



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



DROIT AU BAIL A VENDRE
29,35 m² env.

ST RAPHAEL

66 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12488**

DESCRIPTION

A SAINT RAPHAEL Sur place Centrale ,le droit au bail d'un local commercial, comprenant deux bureaux, wc lavabo, grenier

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 29,35 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **66 000 euros**

Prix de vente : **2 248,72 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **7,50 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	8,7 m ²
Couloir :	4,2 m ²
Bureau :	6,7 m ²
Bureau :	7,2 m ²
Sanitaire :	2,1 m ²
Réserve :	0,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Année de rénovation :	2017

Un espace accueil, 1 bureau borgne, un bureau avec puit de lumière

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	66 000 euros
Prix de vente :	2 248,72 euros/m ²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Charges de copropriété :	7,50 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Plages
- Port
- Proche gare
- Proche mer