



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4 Avec 3 Chambres**  
**88,52 m<sup>2</sup>**

**FREJUS PLAGE**

**790 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **12489**

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 7
- Surface de 88,52 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 2 terrasses
- Ascenseur
- 4 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

Terrasse :	utile : 46,0 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 13,0 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	03/07/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Travaux votés : oui pose de Compteurs individuels de chauffage sur les colonnes de chauffages

Changement des néons des garages pour Leds

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	790 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	424 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	5 090 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





