



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

47,04 m²

FREJUS

149 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12490**

DESCRIPTION

Rénov 1991, 2 chbres , sdb av fenêtre, séjour/ terrasse en partie couverte expo sud, Cave. Idéal locations saisonnières

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1**
- Surface de 47,04 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



189 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,3 m ²
Chambre 1 :	8,3 m ²
Cuisine :	4,1 m ²
Chambre 2 :	7,8 m ²
Salle de bains :	2,2 m ²
Wc :	0,9 m ²
Sejour :	17,4 m ²
Terrasse :	utile : 15,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	1991
Caves :	1

Murs blancs méritent un coup de propre

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	890 euros/an
Dernière AG :	25/06/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche mer
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



