



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**52,6 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**271 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **12491**

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 52,6 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 110 kWhEP/m2.an

**D** 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	3,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,0 m <sup>2</sup>
Dressing :	3,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	6,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	20,6 m <sup>2</sup>
Terrasse :	utile : 17,9 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 16/07/2019

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	271 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	85,67 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	1 028 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

