



Votre conseiller : Julien CHEVRY
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.12.81.44.31
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,52 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

368 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 12493

DESCRIPTION

résidence - de 5 ans , av piscine sur le toit, av asc, magnifiques prestations, terrasse 19 m2- garage 2 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



50 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Ascenseur



Surface de 62,52 m²



Séjour de 25,51 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	68 m² environ
Loi Carrez :	62,52 m²
Terrasse :	19,2 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	30,7 m²
Entree :	5,2 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Wc :	2,1 m²
Terrasse couverte :	utile : 19,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	15/10/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	368 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	111 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	1 466 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
 - Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



