



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
58,22 m²

ST RAPHAEL
Pin Bernard

199 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12495**

DESCRIPTION

Quartier Pin Bernard, à proximité du centre, type 3 avec deux chambres, sdb, cuisine séparée, cave, place parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 58,22 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 184 kWhEP/m².an

B 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,7 m ²
Sejour :	25,5 m ²
Cuisine :	4,3 m ²
Chambre 1 :	8,8 m ²
Chambre 2 :	8,8 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,2 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	881 euros/an
Dernière AG :	09/12/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	134 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 391 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

