



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 110,41 m<sup>2</sup>**

**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**

**224 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **12496**

**DESCRIPTION**

Plein coeur du centre ville, 3ch, 1sde, 2wc, fort potentiel, au calme, belle vue campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Surface de 110,41 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 33,6 m<sup>2</sup>
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salle des bain/eau

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	19,1 m <sup>2</sup>
Salon :	14,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,9 m <sup>2</sup>
Degagement :	4,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,8 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,3 m <sup>2</sup>
Buanderie avec salle d'eau :	9,2 m <sup>2</sup>
Wc :	3,7 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 108 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	224 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



