



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
75 m²

FREJUS

178 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12499**

DESCRIPTION

2ème et dernier étage, cuisine équipée, douche à l'italienne, 3 chbrs , séjour sur grand balcon expo sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Surface de 75 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Salon :	16,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2018
Douche italienne	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	995 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





