



Votre conseiller : Elsa CHÉNARD
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : e.chenard@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.08.11.84.81
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

Type 2

28 m²

ST RAPHAEL

134 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **12500**

DESCRIPTION

Magnifique vue mer ! Meublé et équipé, 5 couchages, cuis équipée, séjour, loggia sans vis à vis, chambre séparée, sdd, wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Piscine
- Surface de 28 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	540 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	134 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	165,67 euros/mois

CHARGES 2017/2018

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	116 lots
Charges courantes :	2 108 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





