



Votre conseiller : Julien CHEVRY
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.12.81.44.31
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
34,5 m²

BOULOURIS

185 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **17451**

DESCRIPTION

Proche mer

Grand Studio de 34,5m² avec cuisine équipée, salle de bain dans le quartier de Boulouris

Faible charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 34,5 m² | 1 pièce |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| Piscine | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 150 kWhEP/m2.an

A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	35 m² environ
Loi Carrez :	34,5 m²
Jardin :	30 m² environ
Terrasse :	16 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m²
Salle de bains avec wc :	4,5 m²
Piece :	24,0 m²
Cuisine :	4,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	734 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	1 250 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

