Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 3
75,33 m²

FREJUS

229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **17644**

DESCRIPTION

Avec Terrasse de 73m², proxi commerces, Séjour 2 chbres avec placards dressing, sdd, volets élec, clim, parking et cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75,33 m²**
- **Séjour de 21,3 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 155 kWhEP/m2.an	B — 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**75,33 m²**
Terrasse :	**73 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**10,5 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Cuisine :	**8,8 m²**
Chambre 2 :	**14,2 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Sejour :	**21,3 m²**
Terrasse :	**utile : 73,0 m²**
Cave :	**utile : 4,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**950 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**229 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**960 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1985**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**