**Votre conseiller : RABIAN Françoise**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

# A VENDRE
# TYPE 2
# 40,37 m²

# FREJUS

# 199 900 euros

## RÉFÉRENCE

Référence : **18079**

## DESCRIPTION

FREJUS PLAGE

Résidence sécurisée av piscine, au 3ième asc, sud/est, séjour cuisine sur loggia,

avec garage en sous sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 40,37 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| C 124 kWhEP/m2.an | A 5 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Loi Carrez : | **40,37 m²** |
| Terrasse : | **6 m² environ** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Entree : | **4,8 m²** |
| Sejour : | **17,5 m²** |
| Cuisine : | **4,2 m² (utile : 4,6 m²)** |
| Chambre 1 : | **10,5 m²** |
| Salle de bains : | **2,5 m²** |
| Wc : | **0,9 m²** |
| Loggia : | **utile : 6,0 m²** |
| Garage : | **utile : 12,5 m²** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Ballon** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

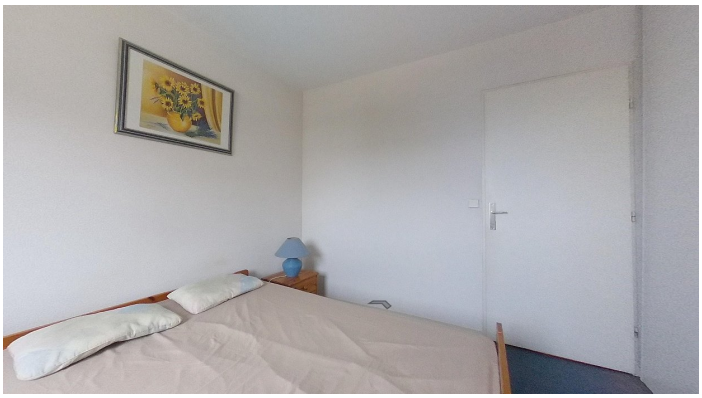
| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **199 900 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **100 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **30 lots** |
| Charges courantes : | **1 000 euros/an en moyenne** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **1995** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |