



**Votre conseiller : Julien CHEVRY**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : [j.chevry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.chevry@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.12.81.44.31  
[www.neyrat-sud.fr](http://www.neyrat-sud.fr)



## APPARTEMENT TYPE 2 AVEC PISCINE

### RÉFÉRENCE

Référence : **18728**

### DESCRIPTION

TYPE 2 à vendre de 45m<sup>2</sup> premier étage avec ascenseur.

un séjour de 22 m<sup>2</sup>, sdb, un balcon de 11m<sup>2</sup>.

1 place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Etage 1                         | Ascenseur                      |
| Surface de 45,54 m <sup>2</sup> | Séjour de 22,48 m <sup>2</sup> |
| 2 pièces                        | 1 chambre                      |
| 1 salle de bain/eau             | 1 balcon                       |
| Piscine                         | 1 stationnement                |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



18 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : 11,23 m<sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Sejour : 22,5 m<sup>2</sup>

---

Salle de bains : 5,3 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 12,3 m<sup>2</sup>

---

Entree : 5,4 m<sup>2</sup>

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

---

Salles de bains : 1

---

Principal revêtement de sol : Carrelage

---

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

---

Eau chaude : Ballon thermodynamique/Ballon

---

Eau froide : COLLECTIF

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : 880 euros/an

---

Dernière AG : 09/11/2020

---

Travaux à prévoir : Aucun travaux

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : 183 000 euros

---

Honoraires à charge : du vendeur

---

Charges mensuelles : 116,67 euros/mois

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : 18 lots

---

Charges courantes : 1 400 euros/an en moyenne

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition : Est

---

Construit en : 2010

---

Vitrage : Double

---

Huisseries : PVC

---

Interphone : oui

---

Digicode : oui

---

Assainissement : Tout à l'égout

---

