



Votre conseiller : Sabine MASSON
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : s.masson@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 30 61 00 62
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 TYPE 3
 83,69 m²

FREJUS

319 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 18934

DESCRIPTION

FREJUS dans résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis, appartement T3 de 84 m², 2chambres, cave, parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 83,69 m ² |  Séjour de 31,14 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	83,69 m ²
Balcon :	2,06 m ² environ
Terrasse :	15,39 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,4 m ²
Wc :	1,5 m ²
Dégagement :	2,5 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²
Vestiaire :	0,5 m ²
Séjour double :	31,1 m ²
Cuisine équipée :	8,5 m ²
Cave :	utile : 4,5 m ²
Balcon :	utile : 2,1 m ²
Terrasse :	utile : 15,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 757 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	303 905 euros hors honoraires
Prix de vente :	319 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	162 euros/mois

charges : eau , charges communes, tennis, piscine, cave, parking, appartement

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 945 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

