



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE STUDIO - 23,82 m² - ST RAPHAEL - 109 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **18971**

DESCRIPTION

Sur la Commune de SAINT RAPHAEL (VAR) .

Dans un immeuble en copropriété sis 403 avenue de Verdun, dénommé " L'ONYX"

Figurant au cadastres de la manière suivante : Section AS 635 Avenue de Verdun pour une contenance de 00ha 34a 47ca

LE LOT NUMERO QUATRE VINGT QUINZE (95)

Un studio sis au quatrième étage de l'ensemble immobilier, bâtiment B, auquel on accède par la porte à droite, dans le couloir à gauche en sortant de l'ascenseur, composé d'une kitchenette, séjour avec placard, balcon et salle d'eau avec wc

Et les 110/10.000èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

LE LOT NUMERO SIX (6)

Un parking extérieur figurant au plan

Et les 5/10.000èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

LE LOT NUMERO CENT QUARANTE HUIT (148)

Une cave sis au rez-de-chaussée du bâtiment B figurant au plan sous le numéro 7

Et les 5/10.000èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

Pour l'application de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 issu de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, le vendeur déclare que la superficie des lots vendus répondant au caractéristique de ces textes est la suivante :

-Lot n°95 : 23,82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Étage 4



Ascenseur



Surface de 23,82 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	596 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	100 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	109 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9 % TTC
Charges mensuelles :	71,67 euros/mois

638 TH car résidence secondaire (+20%)

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	870 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout