



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**APPARTEMENT**  
**68,3 m<sup>2</sup>**

**PUGET SUR ARGENS**

**234 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **19113**

**DESCRIPTION**

PUGET-SUR\_ARGENS, En dernier étage Appartement T3 dans résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, wc, salle de bain, 2 chambres et un grand dressing, cuisine ouverte sur séjour, grande terrasse sans vis à vis , parking privatif dans la résidence, possibilité de garage fermé en sous sol en supplément. Tout à pied, Proche commerces, crèches, écoles. A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



36 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 68,3 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Loi Carrez :	<b>68,3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17,1 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>927 euros/an</b>
-----------------	---------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>234 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>136,33 euros/mois</b>

---

CHARGES COURANTES PLUS EAU CHAUDE ET FROIDE

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 636 euros/an en moyenne</b>

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en :	<b>2014</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

---

