



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
20,83 m²

FREJUS

79 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **19865**

DESCRIPTION

Résidence LE LAGON BLEU, 2ème étage, 20 M2

Sans vis à vis

Exposé sud

A rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Surface de 20,83 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 terrasse

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	17,4 m ²
Salle de douche + wc :	3,4 m ²
Terrasse couverte :	utile : 4,6 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	04/09/2020
---------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	127 lots
Charges courantes :	500 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



