



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
56,7 m²

ST RAPHAEL

233 650 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **20185**

DESCRIPTION

2ème et dernier étage traversant , il se compose d'une entrée avec placard , salle d'eau , d'une loggia pour machine à laver, un wc, 2 grandes chambres dont une avec placard, cuisine indépendante aménagée équipée , séjour donnant sur terrasse loggia sans vis à vis exposé plein sud, vue nature et au calme , une cave complète se bien, parking libre dans la résidence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 56,7 m²
- Séjour de 17,59 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	58,29 m² environ
Loi Carrez :	56,7 m²
Balcon :	6,8 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,3 m²
Placard :	0,7 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Wc :	1,0 m²
Cuisine équipée :	6,3 m²
Sejour :	17,6 m²
Seichoir :	1,6 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	10/12/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	233 650 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 919 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collègue

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Digicode :	oui

