



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr

BASTIDON VUE MER AGAY



RÉFÉRENCE

Référence : **20977**

DESCRIPTION

Bastidon entièrement rénové de 74 m², 3 ch, 2 SDE, 3 WC, clim réversible, double vitrage, 3 terrasses, jardin de 150 m² sans vis à vis, cuisine d'été.

Vue mer et Estérel. Domaine fermé. Plage à 5mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 73,3 m ²	 Séjour de 19,69 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 3 terrasses
 Vue sur la mer	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 185 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	150 m² environ
Terrasse :	9,88 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m²
Cuisine :	4,1 m²
Sejour :	19,7 m²
Chambre 1 :	18,9 m²
Placard :	2,5 m²
Terrasse :	5,4 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Chambre 3 :	10,1 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Degagement :	1,7 m²
Placard :	2,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Possibilité d'installer une cheminée	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 423 euros/an
Dernière AG :	04/08/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	449 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	29 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
 500 mètres de la Mer , au pied du Rastel
 Proche de :
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

