



Votre conseiller : Julien CHEVRY
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.12.81.44.31
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ST RAPHAEL
BOULOURIS

370 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **21025**

DESCRIPTION

St Raphael Boulouris

Appartement de type 3 de 75 m²

Jardinet garage et piscine

A deux pas des écoles, mer et commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 75 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74,14 m²
Jardin :	22 m² environ
Terrasse :	15,6 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,8 m²
Sejour :	33,5 m²
Cuisine :	8,3 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	9,6 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Salle d'eau :	1,9 m²
Degagement :	3,1 m²
Wc :	1,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 245 euros/an
Dernière AG :	21/07/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	2 600 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

