



Votre conseiller : Julien CHEVRY
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.12.81.44.31
www.neyrat-sud.fr



APPARTEMENT TYPE 4 DE 95 M2

RÉFÉRENCE

Référence : 21220

DESCRIPTION

Proche mer

T4 de 95m², 3 chambres, Grande terrasse de 21m²

Piscines, Parking et Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Ascenseur



Surface de 95 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine



2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



114 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	94,7 m ²
Terrasse :	21,7 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,5 m ²
Sejour :	31,4 m ²
Cuisine :	8,4 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	9,9 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Degagement :	5,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Wc :	1,1 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 606 euros/an
Dernière AG :	21/07/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	589 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	333,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	4 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



