



Votre conseiller : Sabine MASSON
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : s.masson@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 30 61 00 62
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
89,71 m²

ST RAPHAEL
SANTA LUCIA

1 092 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 21291

DESCRIPTION

Résidence de standing sécurisée appart d'une surface de 90 m²
2 chambres, 2 salles d'eau, terrasse 48 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m².an



2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Ascenseur



Surface de 89,71 m²



Séjour de 30,4 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89,24 m ²
Terrasse :	48 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	4,0 m ²
Entree :	7,3 m ²
Placard :	0,6 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Chambre 1 :	14,3 m ²
Chambre 2 :	15,2 m ²
Séjour double :	2,6 m ²
Cuisine équipée :	10,0 m ²
Salon séjour :	30,4 m ²
Terrasse :	utile : 48,0 m ²
Cave :	utile : 3,9 m ²
Garage :	utile : 17,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 737 euros/an
Dernière AG :	10/07/2020

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 050 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	1 092 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	233 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 796 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui

