



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.neyrat-sud.fr

TYPE 4 SAINT-RAPHAEL



RÉFÉRENCE

Référence : **21481**

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces dernier étage , au calme ,résidence sécurisée,à 7 minutes du centre ville. 1 cave et 1 garage double

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 95,33 m ² |  Séjour de 45,1 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 terrasse |
|  2 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



139 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **56,97 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte : **45,1 m²**

Placard : **0,8 m²**

Wc : **2,3 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,2 m²**

Chambre 2 : **10,5 m²**

Salle d'eau : **1,9 m²**

Chambre 3 : **12,4 m²**

Terrasse : **50,9 m²**

Cave : **5,8 m²**

Garage : **24,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 628 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **536 800 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **206,75 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **111 lots**

Charges courantes : **2 481 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



