



Votre conseiller : Sabine MASSON  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : s.masson@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06 30 61 00 62  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE  
 CHALET  
 60 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**149 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **21724**

**DESCRIPTION**

Deux mobil homes sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> , impasse très calme , domaine très prisé de Fréjus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

-  **Surface de 60 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **3 stationnements**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 205 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Véranda : **30 m<sup>2</sup> environ**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation : **550 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **149 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **220,33 euros/mois**

---



