



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
65,2 m²

FREJUS

239 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **21760**

DESCRIPTION

Appartement T3 en étage élevé dans résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, il se compose d'une entrée avec cellier, une salle d'eau, 1 cuisine équipée, salon séjour donnant sur terrasse exposé plein sud, wc indépendant, 2 chambres dont une donnant également sur la terrasse, une cave et une place de parking privative complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 65,2 m² |  Séjour de 14,5 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 236 kWhEP/m2.an

E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	65,2 m²
Terrasse :	13 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour double :	25,0 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Cuisine :	6,7 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Sechoir :	utile : 2,7 m²
Hall d'entrée :	6,8 m²
Terrasse :	utile : 13,0 m²
Wc :	1,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 066 euros/an
Dernière AG :	19/04/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195,48 euros/mois

CHAUFFAGE AU SOL ET EAU COMPRISE DANS LES

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	220 lots
Charges courantes :	2 345,77 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

