



Votre conseiller : Julien CHEVRY
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.12.81.44.31
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPAREMMENT TYPE 3
58,75 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

268 400 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22043**

DESCRIPTION

Appartement T3

Rez-de-jardin

Piscine

Garage

Dispose d'un séjour, 2 chambres, WC séparé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 36 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 58,75 m²
- 2 chambres
- 1 terrasse
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	58,49 m²
Jardin :	7,34 m² environ
Terrasse :	11,25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,1 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	21,2 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Wc :	2,1 m²
Placard :	1,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 231 euros/an
Dernière AG :	06/04/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	268 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	154 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

