



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**Roquebrune sur Argens - Dans un domaine sécurisé avec piscine**

## RÉFÉRENCE

Référence : **22458**

## DESCRIPTION

Roquebrune sur Argens, dans un domaine sécurisé avec piscine, maison de 70 m2 sur un terrain de 250m2, offrant un vue très agréable sur parc paysager.

Maison de 3 chambres avec 1 salle de bain et 1 salle d'eau chacune un wc, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, une véranda, un petit chalet de rangement.

• un studio indépendant avec cuisine et salle d'eau d'environ 20m2.

Une cave et 2 places de stationnement

Calme sans aucun vis à vis...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

- |                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Surface de 49,05 m<sup>2</sup></b> | <b>5 pièces</b>             |
| <b>4 chambres</b>                     | <b>2 salle des bain/eau</b> |
| <b>1 terrasse</b>                     | <b>2 stationnements</b>     |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	890 euros/an
-----------------	--------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	215 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	229 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 13200 % TTC
Charges mensuelles :	125,33 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	1 503,96 euros/an en moyenne

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison passive
Exposition :	Sud
Construit en :	1978
Assainissement :	Tout à l'égout

