



**Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael**
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - FREJUS - 274 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22515**

DESCRIPTION

A FREJUS, lieudit 'Valescure'

Dans résidence sécurisée, avec belle piscine, au 4ième étage, 3 pièces, comprenant entrée avec placard, salle à manger, séjour, donnant sur grand balcon de 7.26m², cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle de bains, WC séparé, placard, le tout carrelé. Un parking non couvert situé à l'extérieur.

Appartement magnifiquement exposé, résidence très au calme en retrait de la circulation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 60 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 110 kWhEP/m².an **A** 4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Cuisine :	8,2 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Salle a manger :	16,9 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Balcon :	utile : 7,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	942 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	274 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	122 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	67 lots
Charges courantes :	1 460 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout