



Votre conseiller : Léo MEUNIER
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.meunier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 32 72 53 60
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Studio proche mer
27 m²

ST RAPHAEL

140 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22620**

DESCRIPTION

Résidence avec piscine à Santa Lucia, proche mer et centre, studio 27m², sans vis-à-vis, place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 2
-  Surface de 27 m²
-  1 pièce
-  1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **692 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **140 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **200 lots**

Charges courantes : **800 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1994**

Vitrage : **Double**



