



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 SAINT-RAPHAEL
78,5 m²

ST RAPHAEL

348 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22626**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée, à 7 minutes du centre ville , appartement T3 très lumineux , au calme , aucun travaux. Garage +cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 78,5 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 116 kWhEP/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **348 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **110 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

