



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**83,8 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**229 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **22643**

### DESCRIPTION

83.80m<sup>2</sup> / 2 niveaux (30+50 env) très bien situé sur le port.

Espace modulable.

idéal exploitation prof ou placement.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface de 83,8 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **229 000 euros**

Prix de vente : **2 732,70 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges de copropriété : **116 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sanitaire : 4,8 m<sup>2</sup>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

---

Climatisation : oui

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : 986 euros/an

---

Taxe foncière : 11,77 euros/m<sup>2</sup>/an

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : 229 000 euros

---

Prix de vente : 2 732,70 euros/m<sup>2</sup>

---

Honoraires à charge : De l'acquéreur

---

Charges de copropriété : 116 euros/mois

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Port
- Proche bus
- Proche commerces

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en : 1989

---

Accès handicapé : oui

---

