



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 MAISON
 93 m² env.**

BAGNOLS EN FORET

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22769**

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Surface de 93 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 balcons | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 308 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	846 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

