



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



**LOCAL PROFESSIONNEL / A
 TRANSFORMER HABITATION A
 VENDRE**

118,5 m² env.

ST RAPHAEL

569 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22771**

DESCRIPTION

Espace de 118.50 m² actuellement divisé en différents espaces, avec vue magnifique directe sur le port. Peut être garder en local professionnel ou aménagé en appartements

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 118,5 m² 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : **569 000 euros**
- Prix de vente : **4 801,69 euros/m²**
- Honoraires à charge : **Du vendeur**
- Charges mensuelles : **200 euros/mois**
- Charges annuelles : **20,25 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **146 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 250 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 678 euros/an
Taxe foncière :	14,16 euros/m ² /an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	569 000 euros
Prix de vente :	4 801,69 euros/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois
Charges annuelles :	20,25 euros/m ²

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	146 lots
------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Plages
- Port
- Proche bus
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1990
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui



