

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
80 m²

FREJUS

180 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22784**

DESCRIPTION

Appartement de 3-4 pièces composé d'une entrée, un séjour, un grand salon-salle à manger pouvant être utiliser comme une chambre, une loggia, une cuisine rénovée avec une pièce de rangement attenante, 2 chambres avec placards, un WC indépendant, une salle d'eau rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 80 m²
- Séjour de 30 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 93 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	2 492 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
----------------	------





