

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr

EXCLUSIVITE FREJUS



RÉFÉRENCE

Référence : **22786**

DESCRIPTION

A pied des commerces et au calme, villa composée de 2 chambres, d'un séjour et d'une cuisine équipée. Double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTÉRISTIQUES

-  Séjour de 25,22 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  4 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	25,2 m ²
Cuisine :	11,3 m ²
Salle d'eau :	5,1 m ²
Wc :	1,8 m ²
Cellier :	1,8 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 191 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	442 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	1 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

