



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
38 m² env.

ST RAPHAEL
SAINT RAPHAEL CORNICHE

12 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22799**

DESCRIPTION

A 3 mns de la mer, Résidence av piscine, Entrée, chambre, pièce à vivre avec cuisine équipée, Terrasse sur jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée** **Surface de 38 m²**
- 1 pièce** **1 chambre**
- 1 salle de bain/eau** **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	0 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	12 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

