



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
37 m²

FREJUS

142 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22852**

DESCRIPTION

FREJUS dans résidence sécurisée avec piscine et terrains de tennis , proche du centre de FREJUS, appartement en dernier étage , il se compose d'une cuisine équipée aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, séjour donnant sur une loggia, une mezzanine complète ce bien, un garage fermé et un cellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 198 kWhEP/m2.an

B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 3
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement
-  Surface de 37 m²
-  1 chambre
-  Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **698 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	142 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,37 % TTC
Charges mensuelles :	170,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	2 045 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Dernier étage	oui
Gardien :	oui









