



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
29,55 m²

FREJUS

142 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **22853**

DESCRIPTION

FREJUS dans résidence sécurisée avec gardien , appartement au 2 ème étage, il se compose d'une cuisine, séjour avec loggia, une chambre, salle de bain, wc, , une mezzanine pouvant faire une deuxième chambre, un garage et une cave complètent ce bien, piscine dans la résidence, idéal investisseur pour location saisonnière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Surface de 29,55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



Piscine



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	698 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	142 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,37 % TTC
Charges mensuelles :	52 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	1 882 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Gardien :	oui



