



Votre conseiller : **Florian RAMBAUD**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rambaud@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06 73 95 03 46  
 www.neyrat-sud.fr



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**78 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**56 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **22925**

### DESCRIPTION

Fond de commerce coiffure avec droit au bail à céder à 3min de la mer à pied, local en RDC.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 78 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **56 000 euros**

Prix de vente : **717,95 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **56 000 euros**

---

Prix de vente : **717,95 euros/m<sup>2</sup>**

---

Honoraires à charge : **Du vendeur**

---

