



**Votre conseiller : Alexia BAGGIANI**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06 61 46 97 84  
 www.neyrat-sud.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**ALIMENTATION**  
**47,72 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS PLAGE**

**148 500 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **22954**

### DESCRIPTION

Droit au bail à céder alimentation en activité à Fréjus Plage , à 100m de la mer !

### CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 47,72 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce : **148 500 euros**

Charges mensuelles : **1 900 euros/mois**

Charges annuelles : **477,79 euros/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **50 euros/mois**

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **27,4 m<sup>2</sup>**

Réserve : **20,3 m<sup>2</sup>**

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Année de rénovation : **2020**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Fonds de commerce : **148 500 euros**

Charges mensuelles : **1 900 euros/mois**

Charges annuelles : **477,79 euros/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **50 euros/mois**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer





