



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



LOCAL MEDICAL A VENDRE
33,6 m² env.

FREJUS

149 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **26999**

DESCRIPTION

Dans un centre Médical et Paramédical, local professionnel, en rez-de-chaussée d'une Construction 2007 avec ascenseur en-excellent état.

Agencement modulable, actuellement vaste bureau +2 cellules.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Ascenseur



Surface de 33,6 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **149 000 euros**

Prix de vente : **4 434,52 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **175,72 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	33,6 m ²
Réception :	pondérée : 14,4 m ²
Salle d'attente :	pondérée : 19,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	25/02/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 000 euros
Prix de vente :	4 434,52 euros/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Charges de copropriété :	175,72 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
------------------	---------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2007
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

Stationnement réservé pour le professionnel dans la cour du bâtiment

Pour la clientèle parking public en face

