

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
111,59 m²

ST RAPHAEL

598 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **27323**

DESCRIPTION

Centre-ville Saint-Raphael à pied des commerces, vaste et lumineux 4 pièces avec deux terrasses et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 126 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 111,59 m ² |  Séjour de 40 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	111,11 m ²
Terrasse :	16,76 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	40,7 m ²
Cuisine :	12,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	14,7 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle d'eau :	3,8 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 555 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	598 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 872 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout