



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

T3

41,17 m²

FAYENCE

249 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28124**

DESCRIPTION

Fayence, Maison T3 dans l'arrière-pays Varois, au coeur d'un magnifique domaine avec piscine, spa, Maison de Type 3 avec Terrasse et jardin à usage privatif, au rdc, salon séjour carrelé avec cuisine ouverte aménagée et équipée grand placard, une chambre sur jardin avec placard, chambre cabine avec placard, salle de bain, wc séparé. Entièrement meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 41,17 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



139 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte :	23,3 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Chambre 2 :	4,9 m²
Wc :	1,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

La 2ieme chambre est une chambre cabine avec 1grand placard

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	41,67 euros/mois

1000euros par an piscine comprise. Sinon 500euros de charges eau comprise.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	147 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

