



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
56,7 m²

ST RAPHAEL

233 650 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28132**

DESCRIPTION

SAINT RAPHAEL , bas de Valescure, proche commerces dans résidence sécurisée, Appartement entièrement refait avec gout au 2ème et dernier étage traversant , il se compose d'une entrée avec placard , salle d'eau , d'une loggia pour machine à laver, un wc, 2 grandes chambres dont une avec placard, cuisine indépendante aménagée équipée , séjour donnant sur terrasse loggia sans vis à vis exposé plein sud, vue nature et au calme , une cave complète se bien, parking libre dans la résidence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 56,7 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	233 650 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 919 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

