



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
20 m²

PUGET SUR ARGENS

78 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28179**

DESCRIPTION

Vous recherchez un studio charmant au coeur du village de Puget-sur-Argens ?

NEYRAT immobilier vous propose à la vente un charmant studio rénové de 20m2 comprenant une lumineuse pièce à vivre, coin cuisine, salle d'eau pratique avec WC indépendant. Prestations neuves et de qualités. Parking à proximité, commerces à pied. Pas de charge !

Idéal pour premier achat ou investissement locatif. Affaire à Saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 20 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

viens d'etre rennover

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	350 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Rez-de-chaussée	oui