



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 DRAGUIGNAN
37,8 m²

DRAGUIGNAN

129 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28181**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce charmant appartement T2 de 38 m² habitables dans le quartier de Draguignan, tout près du centre, situé au 3ème étage dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur.

Vue dégagée sur la colline , au calme , l'appartement dispose d'un séjour avec une cuisine aménagée de 18m² donnant sur un balcon de 6m², une chambre, une salle de bain, et de toilettes séparées.

Double vitrage dans l'appartement et store électrique sur le balcon. Plusieurs places de parking libre à l'extérieur et un garage fermé en sous-sol.

Proche de toutes les commodités de Draguignan , des écoles et des lieux de loisirs , à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 37,8 m²**
- Séjour de 17,72 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 144 kWhEP/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 6,2 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée : 4,2 m²

Chambre 1 : 11,5 m²

Salle de bains : 3,2 m²

Wc : 1,3 m²

Séjour avec cuisine ouverte : 17,7 m²

Balcon : 6,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 891 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 129 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 116,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 121 lots

Charges courantes : 1 399 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 2012

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout



