

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**105 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**569 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **28194**

## DESCRIPTION

T4 de 105m<sup>2</sup> surface habitable sur le plateau de Notre-Dame en centre ville , expo Sud, appartement totalement rénové !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 105 m<sup>2</sup>
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salle des bain/eau

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 146 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>569 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 euros/an en moyenne</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1949</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>

---