



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
48,01 m²

FREJUS

199 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28337**

DESCRIPTION

Au calme, entrée, cuisine/ séjour et loggia (fermeture possible) 1 chbre av plac + 1 chbre mansardée + solarium+ Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Surface de 48,01 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  2 terrasses |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,1 m ²
Sejour :	21,9 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	6,5 m ² (utile : 4,5 m ²)
Salle de bains :	4,6 m ²
Wc :	0,8 m ²
Degagement :	1,2 m ²
Degagement :	0,9 m ²
Terrasse :	utile : 11,9 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 063 euros/an
Dernière AG :	09/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	107,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 300 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

