



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 4 Avec 3 Chambres - 68 m² - FREJUS - LA GABELLE - 89 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **28969**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Surface de 68 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	865 euros/an
Dernière AG :	16/11/2021
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	53,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	620 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1957
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout