



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

64,92 m²

FREJUS

337 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30216**

DESCRIPTION

T3 en rez-de-chaussée, Terrasse de 24m², jardin de 100m², 64.92m² distribués de la façon suivante : entrée, WC PMR, entrée dans séjour carrelé avec cuisine équipée et aménagée , le tout donnant sur Terrasse Sud;

Coin nuit avec dégagement distribuant 2 chambres (chacune 1 placard), donnant sur jardin sous vis à vis. Parking en sous sol. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 134 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 64,92 m² |  Séjour de 20,95 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  Piscine |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	64,92 m²
Jardin :	100 m² environ
Terrasse :	24,48 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	21,0 m²
Cuisine équipée :	5,9 m²
Hall d'entrée :	5,3 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Wc :	2,3 m²
Dégagement :	4,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 390 euros/an
Taxe foncière :	934 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 150 euros hors honoraires
Prix de vente :	337 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

